

## Техническое задание

на выполнение работ по внутренней отделке офисных помещений объекта «Административное здание по ул. Пушкина-ул. Думская в ЦАО г. Омска»  
по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, 17/2 (стр).

### 1 Контактное лицо по всем техническим вопросам:

- Инженер ПТО Гончуков Александр Петрович, тел. +7 (3812) 91-04-68
- Начальник строительного отдела Поздняков Сергей Викторович, тел. +7 (3812) 91-01-35

### 2 Общие требования к условиям и порядку выполнения работ:

#### А. Требования к месту выполнения работ:

Работы по внутренней отделке офисных помещений объекта «Административное здание по ул. Пушкина-ул. Думская в ЦАО г. Омска» производятся на территории ООО «Омсктехуглерод» по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Пушкина, 17/2 (стр.).

#### Б. Требования к срокам выполнения работ:

Дата начала работ 15 ноября 2022г. Дата завершения работ – 30 апреля 2023г.

#### В. Краткое описание работы:

Выполнение работ по внутренней отделке помещений объекта «Административное здание по ул. Пушкина-ул. Думская в ЦАО г. Омска», в соответствии с дизайн-проектом, разработанным ИП Яблонская М.Е.

Виды и состав выполняемых работ: определены дизайн-проектом, разработанным ИП Яблонская М.Е., и Ведомостью объемов работ (Приложение № 1 к Техническому заданию).

#### Г. Коммерческие предложения принимаются только после посещения объекта строительства.

### Особые условия производства работ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Все работы выполнить в строгом соответствии со строительной нормативной документацией, а также с выданным в производство работ дизайн-проектом, который является неотъемлемой частью договора подряда. Перед закупкой материала и началом работ выполнить фактические замеры на месте производства работ, предусмотреть все расходы, связанные с доработкой поверхностей отделки до нормативных показателей (при необходимости таких доработок). Необходимо предусмотреть все расходы на вспомогательные материалы, инструменты, машины и механизмы, возможный перерасход и раскрой материалов. Оплата дополнительных работ и материалов возможна только при фактическом увеличении геометрических параметров элементов отделки (площади, длины, ширины, высоты), а также при увеличении штучных параметров элементов отделки (количество светильников, дверей и пр.).
Облицовка стен декоративным стеклом, металлическим листом.	Работу выполнить в соответствии с детализацией, обозначенной в выданном в производство работ дизайн-проекте. В стоимости работ необходимо предусмотреть клеевой состав высокого качества (если он не указан), соответствующий каждому типу материала и поверхности, который будет гарантировать качественный результат, а также все соответствующие материалы из набора работ (грунтовки и прочее).

Стеклопанно с фотопечатью, облицовка стен металлическим нержавеющей листом: по сплошному основанию на клею.	В стоимости работ необходимо предусмотреть соответствующие изделия, элементы крепления, элементы технологического процесса с ориентацией на визуализацию дизайн-проекта, предварительно согласовав решения с представителями заказчика и авторского надзора.
Установка экранов радиаторов отопления, установка вентиляционных решеток, установка по месту шкафовых и антресольных изделий.	В стоимости работ необходимо предусмотреть соответствующие изделия, элементы крепления, элементы технологического процесса с ориентацией на визуализацию дизайн-проекта, предварительно согласовав решения с представителями заказчика и авторского надзора.
Установка дверных блоков	В стоимости работ необходимо предусмотреть все соответствующие технологические и монтажные элементы из набора работ (монтажная пена, анкера, дверной блок в сборе с коробкой, обналичкой, фурнитурой, доводчиком (при необходимости) и прочими элементами).

### **3. Требования к составу конкурсного предложения участника**

Участник должен представить следующие заверенные им документы:

1. Выписку из реестра членов СРО на дату подачи заявки на участие в отборе.
2. Учредительные документы организации (Свидетельство о государственной регистрации контрагента; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; заверенную копию отчета формы СЗВ-М за последний месяц с отметкой Пенсионного фонда и т.д.).
3. Информацию по выполненным объектам аналогам.

Участник должен указать информацию по следующим основным материально-техническим ресурсам:

1. Наличие необходимого оборудования, механизмов и средств индивидуальной защиты для производства монтажных работ.

Участник должен указать информацию по следующим категориям основных рабочих:

1. Штукатур
2. Маляр
3. Столяр
4. Облицовщик-мозаичник
5. Электромонтажник
6. Монтажники (шкафы, антресольные изделия и пр.)

Начальник строительного отдела

Технический директор



С.В. Поздняков



А.М. Дмитриев